

## ПРОТОКОЛ № 7

Общего собрания и поквартирного опроса ТСЖ «Вантеево» в составе собственников квартир жилого дома № 21 по ул.Первомайская, г.Ивантеевки М.О.

г.Ивантеевка М.О.

от «19» февраля 2012 года

Присутствовали: собственники квартир согласно спискам составленным по каждому из четырех подъездов и опросным листам которые являются приложением к настоящему Протоколу - ВСЕГО в количестве 40 собственников, в т.ч. списком голосовали – 40 собственников из 148 собственников жилья дома № 21 по ул. Первомайской.

**Процентное отношение к общей площади квартир 7974,6 кв.м. присутствовали 4840,0 кв.м. , что составляет 32,3% (списки прилагаются) Всего членов товарищества 75.7% от площади, присутствовало 55,79% от площади дома**

**Решение собственников жилья провести собрание, а не присутствующим членам ТСЖ отчеты бросить в почтовые ящики**

Председатель собрания : Абрамян В.Е.

Секретарь : Волкова Т.Н.

### **Повестка собрания:**

1. Отчетный доклад за 2011 год (председатель правления ТСЖ Колесникова Л.И.)
2. Отчетный доклад ревизионной комиссии за 2011 год (председатель рев. ком. Мухтаруллина И.Г)
3. Выборы председателя и правления ТСЖ «Вантеево»
4. Утверждение тарифов на коммунальные услуги на 2011 год. (Колесникова Л.И.)
5. Обсуждение и утверждение сметы расходов на 2011 год (Колесникова Л.И.)
6. Разное.

1. Председатель собрания Абрамян В.Е. предложил провести собрание собственников жилья, независимо, что нет кворума, а отсутствующим собственникам предоставить возможность ознакомиться с отчетом за 2011 год и сметой расходов на 2012 год

**Решили:** Провести собрание и отчет и смету расходов членам ТСЖ разложить по почтовым ящикам.

**Проголосовали:** ЗА 55,79%, ПРОТИВ НЕТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ НЕТ.

2. С отчетным докладом за 2011 год выступила председатель правления ТСЖ «Вантеево» Колесникова Л.И. В докладе были рассмотрены все вопросы финансовой деятельности ТСЖ, что касается экономии по теплу в сумме 44,5 тыс. руб перевести на погашение горячей воды, т.к. экономически обоснованный тариф на ГВС составил 123,28 руб в 2011 г. (Отчет и доклад прилагаются к протоколу и является неотъемлемой частью).

**Предложения:** экономии по теплу 44,5 тыс. руб. на погашение горячей воды.

**Решили:** Принять в целом отчет и приложить к протоколу от 19 февраля 2012 года. Признать работу правления удовлетворительной. Утвердить переплату по отоплению в сумме 44,5 тыс. руб. на покрытие горячей воды.

**Проголосовали:** ЗА 55,79%, ПРОТИВ НЕТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ НЕТ.

3. С отчетной информацией выступила председатель рев. ком. Мухтаруллина И.Г и представила отчет ревизионной комиссии . по проверке финансовых документов ТСЖ «Вантеево» нарушений в финансовой дисциплине нет, все прозрачно и доступно для проверки, все суммы, которые были в отчете председателя совпали с отчетными данными ревизии. Проверялось: ведение бухгалтерского учета, оформление первичных документов и претензий по этой части нет. Завышение тарифов нет. Отчет прилагается и является неотъемлемой частью протокола.

**Предложения:** одобрить работу ревизионной комиссии.

**Решили:** Принять в целом отчет и в дальнейшем продолжить в том же направлении .

**Проголосовали:** ЗА 55,79%, ПРОТИВ НЕТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ НЕТ

4. С информацией выступил председатель собраний Абрамян В.Е. о выборе председателя и правления ТСЖ.

**Предложение:** председателем ТСЖ «Вантеево» Колесникову Л.И. и состав правления и ревизионной комиссии.

**1. СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ:**

I подъезд: Волкова Т.Н., Троицкая Е.Г., Земцов А.Ю.

II подъезд: Гудков О.И., Абрамян В.Е., Юрков Д.А.

III подъезд: Невский А.В., Березуцкий В.Т., Саяпин А.Г.

IV подъезд: Ермак Ю.В., Рыжикова И.Е., Кокуина А.В.

**2. СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:**

Мухтаруллина И.Г. – председатель

Самарина Е.В. – бухгалтер

Калачникова А.В. – бухгалтер

**Решили:** Назначить председателем правления ТСЖ Колесникову Лидию Ивановну и утвердить состав ревизионной комиссии:

**Мухтаруллина И.Г. – председатель**

**Самарина Е.В. – бухгалтер**

**Калачникова А.В. – бухгалтер**

**и состав правления ТСЖ :**

**I подъезд: Волкова Т.Н., Троицкая Е.Г., Земцов А.Ю.**

**II подъезд: Гудков О.И., Абрамян В.Е., Юрков Д.А.**

**III подъезд: Невский А.В., Березуцкий В.Т., Саяпин А.Г.**

**IV подъезд: Ермак Ю.В., Рыжикова И.Е., Кокуина А.В.**

**Проголосовали:** ЗА 55,79% ПРОТИВ НЕТ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ НЕТ.

**5.** С информацией выступила Колесникова Л.И по тарифам на коммунальные услуги на 2012 год и предложила следующее - можно применить экономически обоснованный тариф на отопление, горячую воду, а также взимать плату по техобслуживанию 38,72 руб с отапливаемой площади в 2012 г. В 2011 году была произведена инвентаризация отапливаемой площади и естественно сбор по статье техобслуживания увеличится - войдут отапливаемые лоджии и балконы.

**Предложение:** Оставить 38,72 руб тариф на техобслуживание на 2012 год

**Решили:** Применять тарифы на коммунальные услуги экономически обоснованные ТСЖ.

**Проголосовали:** ЗА 55,79%, ПРОТИВ НЕТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ НЕТ.

**6.** С информацией о смете расходов на 2011 год выступила Колесникова Л.И. были озвучены все первостепенные расходы на содержание и текущий ремонт дома в сумме 4079,5 тыс. руб.

**Предложение:** Необходимо сделать освещение в подъездах. Межпанельные швы утеплить и ремонт 1 этажей, отгородить забором парковку от детской площадки и обустроить в торце дома автостоянку.

**Решили:** Смету на 2012 год одобрить и принять в целом и приложить к протоколу, что и будет являться неотъемлемой частью.

**Проголосовали:** ЗА 55,79%, ПРОТИВ НЕТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ НЕТ.

**7.** С информацией выступила Колесникова Л.И о поступивших заявлениях от собственников кв.71 Лопатина А.В., кв.17 Пачковской Ч.И., кв.21 Тер-Барсегян Г.А. о выделении дополнительной площади от мест общего пользования за лифтовой шахтой, обязуются оплачивать коммунальные услуги отопление и техобслуживание. Эти места вызывают в первую очередь опасения – там могут находиться бомжи, наркоманы и там оставляют мусор из дверного глазка эта территория не просматривается. Мусоропроводом в доме не пользуются, т.к. в комбинате коммунального предприятия нет техники для обслуживания таких домов.

**Предложение:** разрешить отгородить за лифтовой шахтой мусоропровод, не нарушив внешнего вида лестничных площадок. А оформить официально согласно ст. 40 ч 2 ЖК РФ необходимо продумать на каких условиях произвести передачу дополнительной площади за счет мусоропровода.

**Решили:** Собственникам квартир кв.71 Лопатина А.В., и кв.17 Пачковской Ч.И., кв.21 Тер-Барсегян Г.А разрешить только отгородить, но в собственность не передавать. Разработать условия передачи в собственность места общего пользования,

**Проголосовали:** ЗА 55,79%, ПРОТИВ НЕТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ НЕТ.

Председатель собрания

*Абрамян В.Е.*

Секретарь

*Волкова Т.Н.*