

АКТ

Проверки ревизионной комиссии ТСЖ «Вантеево» по итогам работы за 2011 год

Ревизионная комиссия ТСЖ «Вантеево» под руководством председателя **Мухтаруллиной Г.И.**, произвела проверку бухгалтерского учета по итогам 2011 г. При проверке были использованы следующие документы:

- Оборотно-сальдовые ведомости по счетам и в целом за 2011 год
- Карточки счетов
- Счета-фактуры
- Банковские выписки
- Договора на услуги
- Смета расходов
- Штатное расписание
- Касса и авансовые отчеты

За 2011 год было выставлено счетов на коммунальные услуги и техническое обслуживание **8271,3,0 тыс.руб.**

Поступило на счет **8163,6 тыс.руб**

Перечислено всего за коммунальные услуги **3985,7 тыс.руб.**

Услуги, оказанные сторонними организациями подтверждены счетами-фактурами, актами выполненных работ:

- Теплоснабжение ЗАО «Энергосбыт» (в т.ч. горячая вода) - 2387,2 тыс. руб.
- Электроснабжение МУП «Ивантеевская электросеть» - 893,6 тыс. руб.
- Водоснабжение МУП «Ивантеевский Водоканал» - 388 тыс. руб.
- Водоотведение ЗАО «Экоаэросталкер», ООО «Соколовское.ДУ» - 285,6 тыс. руб.
- Лифты ЗАО «Подъем» - 171,3 тыс.руб.
- Вывоз мусора МУП «ККХБ» - 439,9 тыс.руб.

На все услуги, оказываемые предприятиями и физическими лицами для ТСЖ, заключены договора.

Тарифы на коммунальные услуги (тепло, электроэнергия, вода, вывоз мусора) утверждены в ТЭКМО и ФСТ, так же по итогам года с организациями проведены сверки расчетов, подтвержденные актами.

Доход от оказания услуг **по техническому обслуживанию** составил **4337 тыс. руб.**

Расходы по техобслуживанию обслуживанию дома составили **4231,2 тыс. руб.**, основные статьи затрат, относимые на себестоимость оказания услуг, следующие:

- Заработная плата обслуживающего персонала - 2063,1 тыс. руб. (48,7%)
- Техобслуживание МОП(вода, электроэнергия, отопл.) - 225,0 тыс.руб. (5,3%)
- Банковское обслуживание - 163,3тыс.руб. (3,9%)
- Благоустройство - 63,5 тыс.руб. (1,5%)
- Прочие расходы (поверка и обучение для лифтхоз-ва, паспортное обслуживание, хознужды и прочие эксплуатационные расходы) - 916.0 тыс.руб. (21,6%)

Итого - 3430,9тыс.руб. (81,0%)

На капитальные работы было использовано - 800,3 тыс.руб. (19%)

Всего израсходовано 4231,2 тыс.руб.

На расчетном счете ТСЖ на 1 января 2011 года - **33,1 тыс.руб.**

Нецелевого использования средств не установлено

Отчетность в контролирующие учреждения представляются во время и соответствуют требованиям. Ведение бухгалтерского учета в ТСЖ «Вантеево» соответствует требованиям законодательства и учетной политики в программе 1С.Версия 8,0 по упрощенной системе налогообложения.

Председатель ревизионной комиссии И.Г. Мухтаруллина
Члены ревизионной комиссии Самарина Е.В.