

ФИНАНСОВЫЕ ИТОГИ работы ТСЖ «ВАНТЕЕВО» 2011 год

Начислено 8271,3 тыс.руб. Оплачено 8216,9 тыс.руб.

Задолженность на 1.01.2012 г за собственниками 189,4 т.руб

Остаток на банковском счете на 01.01.2012 г 33,1 т.руб

1.1.КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ в тыс.руб.				ДОХОД 1.2.Техобслуживание,тыс.руб		
Наименование	Начислено	Оплачено	(+) экономия	(-) перерасход	Наименование	Начислено
Отопление	1725,4	1680,9	44,5		Тех.обслуж	3705,3
ГВС	840,2	931,5		91,3	Кап.ремонт	172,3
ХВС	324	328,6		4,6	Доп.площадь	201,9
Электроэнергия	855,1	855,1			Членские взносы	257,5
Антенна	132,5	132,5				
Домофон	57,1	57,1				
Итого	3934,3	3985,7	44,5	95,9	Итого	4337

Смета на 2011-2012 г.г., тыс.руб.

Наименование	План 2011г	Факт 2011г	План 2012г
ДОХОД	4085,6	4337	4079,5
РАСХОДЫ:			
Зарплата + ЕСН 26,2%	2087,3	2063,1	1984,8
Банковское обслуживание	213	163,3	175
Вывоз мусора	417	414	440
Услуги связи ,почтовые, интернет	15	12,8	15
Паспортное обслуживание	25	24,9	27
Тех.обслуж МОП(Вода,отопл.элэнергия)	235	225	235
Техобслуживание фильтров	28	92,3	25
Освидетельствование лифтов, обучение лифтеров	32	39,5	29
Техобслуживание лифта, модернизация с-но техрегламента	176	171,3	206,6
Техническое обслуживание ИТП	90	53	50
Техническое обслуживание ворот	10	7,5	10
Программное обеспечение	10	21	15
Сайт	10	0	0
Хозяйственные расходы и благоустройство	60	63,5	100
Подготовка к зиме(промывка отопл, покраска , утепление труб)	100	60,5	60
Дезинфекция	25	9,2	10
Спортивная площадка песок	10	10	20
ИТОГО на техобслуживание и благоустройство дома	3543,3	3430,9	3402,4
Ремонт кровли	100	100	0
Замена светильников на энергосберегающие с датчиками на движение			350
Ливневка	45	45	0
Ремонт диспетчерской	100	53	100
Парковочные места 50 кв м	100	602,3	85
Тамбуры, двери ступеньки пандусы 4-х подъезда			400
Забор 60 п.м			200
ИТОГО на прочие капитальные работы	345	800,3	1135
ВСЕГО	3888,3	4231,2	4512,6

Наименование	Техобслуживание			ДОХОД т.руб
	отапливаем	доп.пл	капремонт	
Тариф руб	38,72	57,01	1,8	
Отаплив. площадь	3705,3	201,9	172,3	4079,5

На основании постановления Главы города Ивантеевки с 01.07.2012 г. вводятся

ТАРИФЫ на 2012 год

	Город	ТСЖ	экон обоснован
Технич.обслуж.(лифт, мусор,	38,72	38,72	38,72
Капремонт -(руб/кв.м)	1,8	1,8	1,8
Отопление -(руб/кв.м)	21,98	18,03	18,03
Антенна	80	80	80
Домофон	34	34	34
Горячая вода (ГВС)-(руб/куб.м)	126,8/132,67/ 136,21	121,13/126,8	121,13/126,8
Холодная вода (ХВС) -(руб/куб.м)	28,61/29,98/ 30,30	28,61/29,98/ 30,30	28,61/29,98/ 30,30
Доп.площадь- (руб/кв.м)	60,79	57,01	57,01
Эл.эн День (8-21ч) (руб/кВт)	2,72/2,88	2,72/2,88	2,72/2,88
Эл.эн Ночь (21-8 ч) (руб/кВт)	0,92/0,97	0,92/0,97	0,92/0,97
Эл.эн.однотариф (руб/кВт)	2,37/2,51	2,37/2,51	2,37/2,51
Слив воды (руб/ед.)		500	500